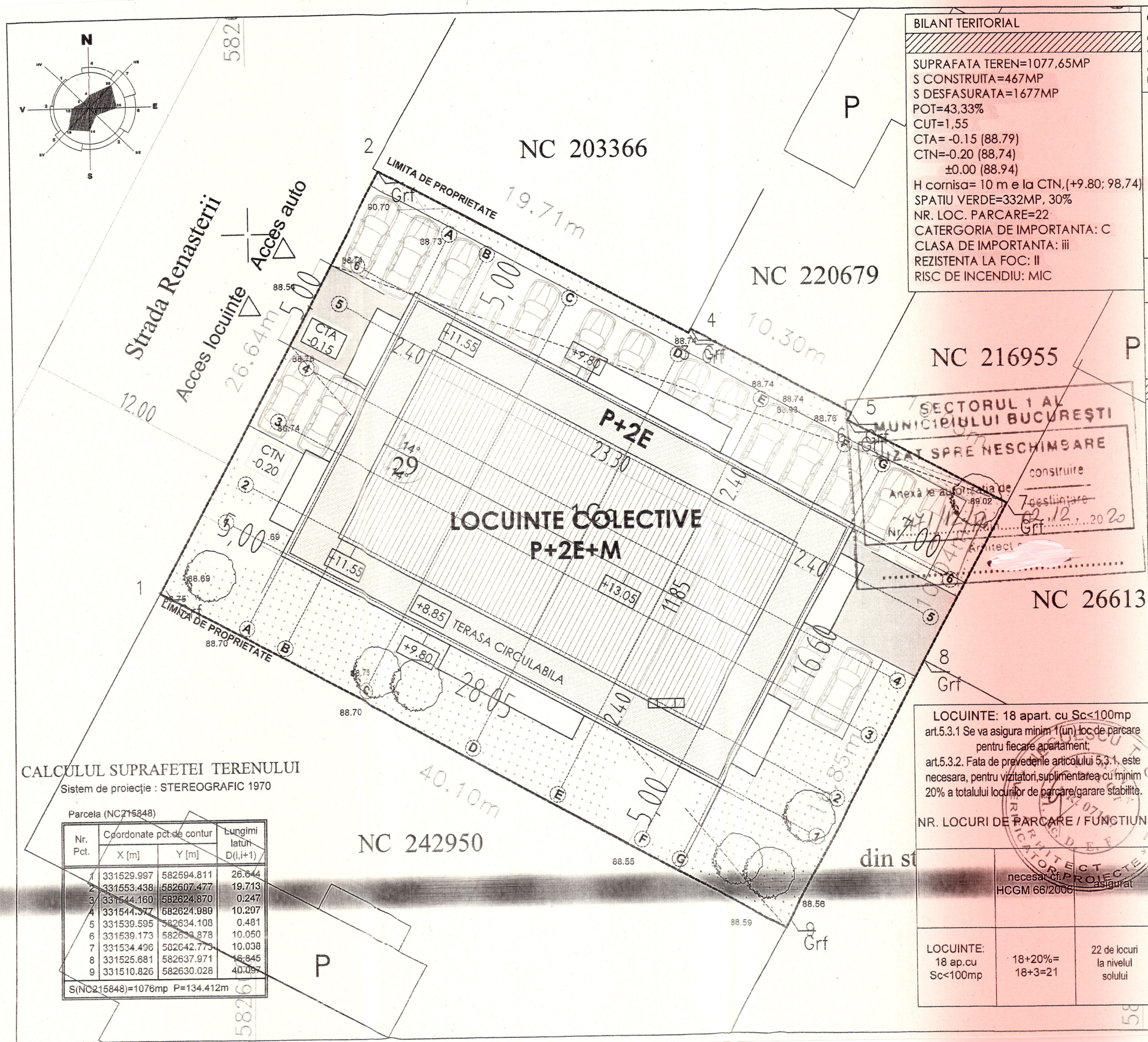

CALCULUL SUPRAFETEI TERENULUI

Sistem de proiecție : STEREOGRAFIC 1970

Parcela (NC215848)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	331529.997	582594.811	26.644
2	331553.438	582607.477	19.713
3	331544.160	582624.870	0.247
4	331544.377	582624.980	10.297
5	331539.595	582634.108	0.481
6	331539.173	582633.878	10.050
7	331534.496	582642.773	10.038
8	331525.681	582637.971	16.845
9	331510.826	582630.028	40.097

S(NC215848)=1076mp P=134.412m

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=1077,65MP
S CONSTRUITA=467MP
S DESFASURATA=1677MP
POT=43,33%
CUT=1,55
CTA= -0.15 (88.79)
CTN=-0.20 (88,74)
±0.00 (88.94)
H cornisa= 10 m e la CTN,(+9.80; 98,74)
SPATIU VERDE=332MP, 30%
NR. LOC. PARCARE=22
CATERGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: iii
REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

CATEGORIA DE IMPORTANTA 'C' NORMALA

CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI III CF. NORMATIV ATISEISMIC P-100/2006

GRADUL 'II' DE REZISTENTA LA FOC SI RISC MIC DE INCENDIU

LOCUINTE: 18 apart. cu Sc<100mp
art.5.3.1 Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
art.5.3.2. Fata de prevederile articolului 5.3.1. este necesara, pentru vizitatori,suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

NR. LOCURI DE PARCARE / FUNCTIUNI

	necesar cf. HCGM 66/2006	asigurat
LOCUINTE: 18 ap.cu Sc<100mp	18+20%= 18+3=21	22 de locuri la nivelul solului

DMBI ARHITECTURA

Str. Johann Strauss 2A
Sector 1, Bucuresti
037-117-93-62

SOCIETATEA COMERCIALA DMBI ARHITECTURA S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA
S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
19[illegible]
MIHAI[illegible]
TNA 1904

BENEFICIAR

S.C. CASTEL IMOBILIARE S.R.

DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M SI IMPREJMUIRE TEREN

ADRESA IMOBIL

STR. RENASTERII, NR. 29, SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT

ARH. DRAGOS [illegible]

PROIECTAT

ARH. DRAGOS MI[illegible]

DESENAT

ARH. CORNEA ANGELA

REVIZIA 0	**02.2020**
PROIECT NR.	58/2020
FAZA PROIECT	D.T.A.C.
SCARA DESEN	1:200 | A3
PLAN DE SITUATIE	**A01**