



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 471 / 12 / R / 32497 din 02.12 2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ MĂNĂZĂ ELENA cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 6, cod poștal-, str. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax-, e-mail-, înregistrată la nr. 32497 din 29.07.2020 completată cu nr. 34157 din 07.08.2020, nr. 40345 din 11.09.2020, nr. 40699 din 14.09.2020 și nr. 44499 din 05.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+2E+M, împrejmuirea terenului și instalații interioare aferente.**

Construcția este retrasă cu 5m față de limita la strada Renașterii, 5m față de limita laterală dreaptă și limita laterală stângă și 7m față de limita posterioară, conf. PUD aprobat cu HCL-S1 nr. 398/28.11.2019 în baza Avizului nr. 121/16.10.2019.

AC=467mp; ACD=1677mp; AUD=1085mp; Hmax.= 10m (cornișă) de la CTN; Rmax.H=P+2E+M;

P.O.T.=43,33%; C.U.T.=1,55 mpAD/mp teren; Nr. locuri de parcare - 22 locuri parcări auto supraterrane;

Categoria de importanță - C (normală); Clasa de importanță - III; Gradul de rezistență la foc - II; Risc de incendiu - mic.

Alcătuire funcțională locuință colectivă: parter: circulație acces parcări, 4 locuri de parcare, apartament 1 și 2 a câte 3 camere; **etajul 1 și etajul 2:** hol acces, scară și ascensor, apartamentele 3,4,5 și 8 a câte 2 camere, apartamentele 6 și 7 a câte 3 camere; **mansardă:** hol acces, scară și ascensor, apartamentele 9, 10, 11 și 12 a câte 2 camere fiecare și terasă perimetrală.

Infrastructură: radier general din beton armat de 50cm grosime cu o ramforsare de contur cu o grindă de 170cm adâncime, executat pe o pernă de balast. Săpăturile se vor executa cu taluz cu panta 1 :1.

Suprastructură: diafragme (nod central) din beton armat monolit în conlucrare cu cadre de beton armat; planșeele și scările de acces sunt proiectate din beton armat; elementele structurale ale mansardei: stâlpi, grinzi, contravânturi, pane și rigle de fațadă din structură metalică ancorată pe structura de cadre din beton armat. Inchiderile exterioare sunt din cărămidă de 25cm tip porotherm cu termosistem polistiren expandat de 10cm gros și vată bazaltică ignifugă în dreptul centurilor. Compartimentările interioare între apartamente și spațiile comune este din zidărie de cărămidă de 25cm gros. Iar compartimentările interioare din pereți de gipscarton. Acoperirea se va face în terasă peste etajul 2 și cu șarpantă metalică peste mansardă.

Finisaje exterioare: soclu și fațadă cu termosistem cu tencuieli decorative alb/gri, tâmplărie din aluminiu și geam termoizolant; pardoseli exterioare din gresie antiderapantă/piatră naturală la spațiile comune; balustradele vor fi din sticlă securizată, iar ușile-fereastră cu balustrade din oțel zincat vopsit.

Finisaje interioare: pardoseli: placări ceramice porțelanate antiderapante și parchet laminat în zonele de zi și noapte; pereți și tavane: vopsitorii lavabile și placări ceramice; ușile interioare de la casa scării sunt cu mecanism de autoînchidere în caz de incendiu.

Împrejmuirea spre stradă va avea înălțimea de max. 2m din care soclu opac din beton armat de 60cm și restul parte transparentă metalică dublată de gard viu. Spre limitele separative ale parcelelor gardurile vor fi opace, din cărămidă, de înălțime max. 2,5m.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005. 3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Renașterii nr. 29 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 215848

Fișa bunului imobil 215848

sau nr. Cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 4.444.050 lei - locuința; 30.000 - împrejmuirea; 15.600 lei - organizare de șantier

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. ⁽⁶⁾ 58 din 2020, a fost elaborată de S.C. DMBI ARHITECTURA S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul/ orașul/ comuna București sectorul/ satul 2 cod poștal _____ strada Johann Strauss nr. 2A bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv de Dragoș Mihail - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1904, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor ~~construcției~~ și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. Primar,
Viceprimar,



DANIELA POPA

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional/superior
OVIDIA ILEANA LUPAȘC

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Ovidia Ana

ÎNTOCMIT,
Cătălina Octavia Inăreanu

ȘEF SERVICIU,
Mariana Crain

19 OCT 2020

Taxa de autorizare în valoare de 22.980 lei a fost achitată conform chitanței nr. 00256911/1/ 26.11.2020

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr.1397/39/R/ 27.09.2019 emis de Sectorul 1 al Municipiului București - copie; HCL-S1 nr. 398/28.11/2019 cu anexa nr. 1 - Aviz nr. 121/16.10.2019 și anexa nr. 2 - Planșa reglementări - copii; Contract de vânzare autenticat cu nr. 1334/08.09.2017 la SPN Rădulescu Veronica și Nica Sanda - copie legalizată; Încheiere de intabulare a dreptului de proprietate nr. 77509/11.09.2017 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Documentație cadastrală - copie; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 215848 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 69351/28.07.2020; Declarație SC CASTEL IMOBILIARE SRL autenticată cu nr. 718/01.05.2020 la S.P.N. Rădulescu Veronica și Nica Sanda - original; Declarație SC CASTEL IMOBILIARE SRL autenticată cu nr. 717/01.05.2020 la S.P.N. Rădulescu Veronica și Nica Sanda - original; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 9875/28.04.2020 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București - copie; Acordul MAI - IGP nr. 868,785SSR/BS/09.07.2020 și planșa vizată spre neschimbare - copie; Aviz nr. 682/ZP/23.06.2020 emis de Ministerul Culturii - Direcția pentru cultură a municipiului București - copie; Notificare asistență de specialitate de sănătate publică nr. 655/7864/10.06.2020 emis de MS-DSPMB - copie; Aviz A.A.C.R. nr. 116588/15744/15743/12636/817/31.07.2020 - copie; Aviz nr. 8942/30.03.2020 emis de Comisia Tehnică de circulație a PMB - copie; Ridicare topografică - copie; Aviz APA NOVA nr. 92002729/03.03.2020 - copie; Aviz DISTRIGAZ SUD nr. 314.988.314/05.03.2020 - copie; Aviz e-distribuție nr. 05675159/19.03.2020 - copie; Aviz SC TELEKOM ROMANIA nr. 100/05/03/01/0757/12.03.2020 - copie; Aviz CM IPB nr. 1558/11.05.2020 - copie; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011940S1/ 28.07.2020 - copie; Studiu însoțire întocmit de arh. Dragoș Mihail - original; Studiu Geotehnic întocmit de ing. Gabriel Trif verificat la exigenta Af de ing. Nedelcu G. Paul atestat MLPAT nr. 04518 - copie; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (cf. Legii nr. 372/2005) și Calcul coeficient global de izolare termică a clădirii întocmite de Vlad Gabriel Mareș - originale; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificate de: arh. Negoescu Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Păunescu S. Bogdan-Ion atestat MDRAP nr. 09639 la exigențele A1, A2; ing. Mareș Alina atestat MTCT nr. 07494 la cerința Is (A,B,C,D,E,F); ing. Mareș Ioan atestat MDLPL nr. 07723 la cerința It (A,B,C,D,E,F); ing. Gheorghe Victor Diaconescu atestat MTCT nr. 06775 la cerința le (A,B,C,D,E,F).

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

Red. 2 ex. CII/ 2020